



Como, segnatura elettronica

Alla c.a. Direttore Settore  
Dott. Valentino Chiarion  
Sede

**OGGETTO:** CONTRATTO ATTUATIVO N°1 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO

**PROPOSTA del RUP: AVVIO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 per l'affidamento dei servizi tecnici all'Ing. Valentino Peruzzi**

Vista la Determinazione R.G. n. 1548 in data 02.07.2023, con la quale è stato affidato, all'O.E. Ing. Valentino Peruzzi (Cod. Fornit. 101905) con studio in Casnate con Bernate (Co), (Partita i.v.a. 03808490134) l'accordo quadro per i servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti negli incarichi professionali di aggiornamento catastale, voltture e certificazioni energetiche (ape) relativi a beni immobili di proprietà del Comune di Como;

Richiamato il contratto d'incarico di Accordo Quadro Reg. n. 36/24, stipulato in forma di scrittura privata in data 9/10/2024 per l'importo complessivo di € 39.000,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge.

Considerato che si rende necessario procedere con la redazione di frazionamenti di specifici immobili di proprietà comunale inseriti nel Piano Alienazioni e con l'aggiornamento catastale di immobili di proprietà comunale al fine della corretta individuazione degli stessi come di seguito elencati:

1. parcheggio (C/6) Via dei Mille/ang. Via Alciato PS1- Bor/10 mapp 4457 sub 39: da frazionare in 31 posti auto coperti;
2. area verde (F/1) Via dei Mille/ang. Via Alciato - Bor/10 mapp 4457 sub 35: da frazionare in 2 aree urbane;
3. area verde (F/1) Via Magenta/ang. Via dei Mille - Bor/10 mapp 4721 sub 701: da frazionare in 2 aree urbane;
4. area urbana Via Acquanera - Alb/4 mapp 5592 sub 701: da frazionare in 3 aree urbane;
5. parcheggio interrato - D/1 Via Acquanera - Alb/4 mapp 5591 sub 780: da frazionare in 19 posti auto coperti oltre al corsello comune;
6. alloggi di edilizia popolare Via Torno, 60 - Cam/2 mapp 2274 - 2175: aggiornamento catastale delle 11 u.i., accatastamento nuova u.i. (C6) box e parte comune;
7. complesso immobiliare di Via Canturina, 162 - Alb/5 mapp 1475: aggiornamento catastale di tutta la proprietà comunale.

Effettuata la stima del compenso degli incarichi sopra indicati da cui deriva il Quadro economico di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO 1° Contratto Attuativo	
Importo totale delle prestazioni	€ 26.276,00
Ribasso del 10%	€ 2.627,60
Importo contrattuale	€ 23.648,40
Oneri contributivi 5%	€ 1.182,42
IVA esente	€ 0,00
Imprevisti	€ 169,18
<b>Totale QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 25.000,00</b>

La sottoscritta, Arch. Ambrogina Pagani, RUP dell'Accordo Quadro in oggetto

**PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE**

- di approvare il quadro economico complessivo del 1° contratto attuativo dell'AQ di che trattasi, imputando la spesa complessiva di € 25.000,00 = (euro venticinquemila/00), al Capitolo n. 1.01.05.03.018 - esercizio finanziario 2024;
- di dare atto che la spesa complessiva di € 25.000 da imputare sul capitolo sopraindicato comprende € 23.648,40 per l'esecuzione dei servizi, € 1.182,42 per oneri previdenziali e € 169,18 per imprevisti;
- di dare avvio al Contratto Attuativo n. 1 dell'Accordo Quadro per i servizi tecnici di Architettura e Ingegneria consistenti negli incarichi professionali di aggiornamento catastale, voltture e certificazioni energetiche (Ape) relativi a beni immobili di proprietà del comune di Como, per l'importo pari a € 23.648,40 (al netto del ribasso offerto del 10%) oltre oneri contributivi pari ad € 1.182,42;
- di affidare i servizi del contratto attuativo n. 1 all'O.E. Ing. Valentino Peruzzi (Cod. Fornit. 101905 - Partita i.v.a. 03808490134), con studio in Casnate con Bernate (Co).

**II RUP**  
**Funzionario Tecnico**  
Arch. Ambrogina Pagani